



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Našicama
Trg dr. Franje Tuđmana 14
31500 NAŠICE

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

24-11-2017

poštom — neposredno
u primj. — priloga
pristojba

56. Ovr-2341/2017-6

72 St-5312/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Našicama po sucu Marini Godžirov, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg B. J. Jelačića 10 (OIB: 92963223473), zastupanog po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Mađarić i Lui iz Zagreba, protiv ovršenika Limex transport d.o.o., Zagreb, Savska 41 (OIB: 31150629101) u stečaju, zastupani po stečajnom upravitelju Tomislavu Orehovec, OIB 02009648274, iz Zagreba, Smičklasova 18, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 7. rujna 2017. godine,

riješio je

I/ Utvrđuje se da je na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 22. ožujka 2016. godine prodana nekretnina u vlasništvu ovršenika Limex transport d.o.o. Zagreb, Savska 41, (OIB: 31150629101), upisana u zk.ul. 3347 k.o. Donji Miholjac i to kčbr. 235/27, što u naravi čini Ulica Ljudevita Gaja br. 15 B poslovna zgrada, dvorište površine 8069 m², kupcu trgovačkom društvu A.M.S.-BIO MASA za trgovinu i preradu drveta, OIB 82615537835, iz Darde, Sv. Ivana Krstitelja 82, za iznos od 1.434.000,00 (miliončetrestotridesetčetiritisućekuna) kuna.

II/ Utvrđuje se da se iz iznosa postignutog prodajom nekretnina od 1.434.000,00 (miliončetrestotridesetčetiritisućekuna) kuna, namiruju troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg B.J. Jelačića 10 (OIB 92963223473, koji se tiče sudskih pristojbi s obračunatom zakonskom kamatom u iznosu od 6.070,90 (šesttisućasedamdesetkunadevedesetlila) kuna (čl. 113 st. 1 Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16- u nastavku OZ).

III/ Iznos od 1.427.929,10 (milion četrstodvadesetsedam tisuća devetstodvadesetdevet kuna deset lipa) kuna, uplatiti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu, pozivom na broj spisa 72 St-5312/2016.

IV/ Odbija se prijedlog ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba za isplatu kupovnine, tražbine koja je dosuđena u rješenju o ovrsi u ukupnom iznosu od 2.357.702,74 (dvamilionatristopedesetsedamtisućasedamstodvijekunesedamdesetčetirilipa) kune.

V/ Utvrđuje se da je ovrha u ovoj ovršnoj stvari dovršena.

Obrazloženje

Dana 07. rujna 2017. godine održano je ročište za namirenje u gornjem predmetu.

Člankom 113 st. 1 toč. 1 Ovršnog zakona, propisano je da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćeni predumjovi za provođenje ovršnih radnji, kao i porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu.

Ranije, na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 22. ožujka 2016. godine predmetna nekretnina prodana je kupcu A.M.S. BIO MASA za trgovinu i preradu drveta, OIB 82615537835 iz Darde, za iznos od 1.434.000,00 kuna.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što je kupac položio kupovninu sud je zakazao diobno ročište za dan 4. svibnja 2017. godine, na kojem je u smislu čl. 212 st. 1 toč. 5 ZPP-a u vezi sa čl. 21 Ovršnog zakona ovršni postupak prekinuo iz razloga što je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5312/2016.

Nakon nastavka ovršnog postupka sukladno čl. 215 st. 1 ZPP-a sud je proveo novo ročište za diobu dana 7. rujna 2017. godine na kojem je konstatirao podneske stečajnog upravitelja ovršenika dok je punomoćnik ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. ostao kod svojih ranijih zahtjeva priloženih spisu u pisanom obliku.

Prema podnesku od 3.5.2017. godine ovrhovoditelj Zagrebačka banka specificirao je ukupno stanje duga u iznosu od 2.357.702,74 kune koje se sastoje od glavnice u iznosu od 1.429.715,06 kuna, redovne kamate u iznosu od 15.110,05 kuna, zatezne kamate u iznosu od 548.752,27 kuna, te obračunata zateznu kamatu na glavicu unatrag tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine u iznosu od 364.125,36 kuna te troškove ovršnog postupka s obračunatom zakonskom zateznom kamatom u iznosu od 6.070,98 kuna.

Stečajni upravitelj ovršenika predložio je sudu postupati po odredbama Stečajnog zakona, posebno onima od čl. 247-256 Stečajnog zakona (NN 71/15), te predložio da nakon namirenja troškova ovršnog postupka preostali iznos kupovnine preda stečajnom sucu odnosno da se isti uplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu na broj stečajnog predmeta kako bi stečajni sudac mogao postupiti u skladu s čl. 254 st. 2 Stečajnog zakona.

Zahtjev stečajnog upravitelja ovršenika je osnovan.

Nesporno je da je nad ovršenikom za trajanja ovog ovršnog postupka otvoren stečaj te da je ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. razlučni vjerovnik koji je na nekretnini imao upisano založno pravo te se nekretnina prodavala u ovršnom postupku. U konkretnom slučaju stečajni postupak nad ovršenikom pokrenut je 25. listopada 2016. godine, a prije toga provedba ovrhe je bila u tijeku i predmetna nekretnina ovršenika prodana je prije stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15), slijedom čega po stavu ovog suda ima se primijeniti stari Stečajni zakon (NN 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13). Odredbom čl. 98 st. 5 navedenog Stečajnog zakona propisano je da su nakon otvaranja stečajnog postupka razlučni vjerovnici ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja po općim pravilima ovršnog postupka, a prekinuti postupci ovrhe i osiguranja koje su ti vjerovnici pokrenuli prije otvaranja stečajnog postupka nastaviti će i provesti ovršni sud po pravilima ovršnog postupka.

Čl. 164 a Stečajnog zakona propisuje da će nakon što unovči stvari ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisno u javnoj knjizi sud će, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, a preostali iznos predati stečajnom sucu.

Stoga je sud iz iznosa dobivenog kupoprodajom najprije namirio trošak ovršenog postupka koji se odnosi na trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje ovrhovoditelja Zagrebačke banke u smislu čl. 113 st. 1 OZ-a.

Preostali iznos od 1.427.929,10 (milijončetrestodvadesetsedam tisuća devetstodvadesetdevet kuna deset lipa) kuna sud je odredio je uplatiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja na žiro račun trgovačkog suda u Zagrebu na spis St-5312/2016, a sve temeljem čl. 164 a Stečajnog zakona, kako je to određeno pod točkom III/ izreke.

U konkretnom slučaju nekretnina na kojoj je postojalo razlučno pravo prodana je u ovršnom postupku a iznosom od ostvarene prodaje ovršni sud je namirio samo troškove ovrhe kako je to navedeno u točki II izreke, dok je preostali novac od prodaje nekretnine odredio predati stečajnom sucu.

Sud je odbio prijedlog ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. da se namiri u iznosu od 2.357.702,74 kune budući da se u konkretnom slučaju primjenjuje odredba čl. 98 st. 5 Stečajnog zakona u kojem je određeno da je ovršni sud nakon unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo te namirenja troškova ovršnog postupka dužan preostali iznos predati stečajnom sucu.

Sud je odbio prijedlog ovršenika da mu se naloži isplata troška stečajnog upravitelja kako je to imenovani zatražio u obračunu navedenom u podnesku od 24. svibnja 2017. godine (str. 271 spisa), u iznosu od 156.389,91 (stopedesetšest tisuća tristoosamdesetdevet kuna devedesetjedna lipa) kn, jer se sav novac koji ne spada u troškove koji se prvenstveno namiruju u ovrsi mora predati stečajnom sucu temeljem čl. 164 a Stečajnog zakona, a koji će u stečajnom postupku odlučiti o namirenju stečajnog upravitelja i stečajnih troškova.

Sud je odredio da će računovodstvo Općinskog suda u Osijeku, nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplate navedene pod točkama I/, II/ i III/ ovog rješenja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Našicama, 7. rujna 2017. godine

S U D A C

Marina Godžirov, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka putem ovog suda na Županijski sud.

DOSTAVITI

1. Pun. ovrhovoditelja OD Mađarić i Lui, Pisarnica u Osijeku
2. Stečajni upravitelj Tomislav Orehovec iz Zagreba
3. Pun. založnog vjerovnika Regnemer d.o.o., Matko Novinca, odvjetnik iz Zagreba
Nakon pravomoćnosti:
4. Računovodstvu suda
5. Trgovački sud u Zagrebu, na broj spisa 72 St-5312/2016.

Za točnost otpravka ovlašteni službenik



Lidija Siljanoska